

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-980/2016**

Dužnik: **W PROJEKT d.o.o. u stečaju, Krešimirova 10, Rijeka
OIB: 86902480844**

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od dana 18. studenog 2021.g. do
dana 30. prosinca 2021.g.**

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Stečajni upravitelj je s više zainteresiranih kupaca imao razgledavanje nekretnine stečajnog dužnika budući da je Financijska agencija dana 18. listopada 2021.g objavila Poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, Klasa: O/110-10/21-01/1714, Ur.broj: 07-01-21-90, koja počinje dana 28. prosinca 2021.g. s početkom u 10:00:00 sati, a završava dana 12. siječnja 2022.g. u 09:59:59 sati.

2. Dana 26. studenog 2021.g. stečajni upravitelj je zaprimio otkaz ugovora o obavljanju knjigovodstvenih usluga od LOTA d.o.o. s danom 31.12.2021.g. Stečajni upravitelj je angažirao knjigovodstveni ured Knjigovodstvo Kuftić j.d.o.o. s kojim će zaključiti ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga po isteku navedenog otkaznog roka.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

Kao pod točkom 1.1. ovog izvješća.

1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka:

S obzirom na činjenicu da imovina stečajnog dužnika još nije unovčena, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju stečajne mase.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
1. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1738, zk.ul.br.5083, k.o. Rijeka	1.806.000,00 kn	Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a): 1. Nagrada ranijem stečajnom upravitelju i sadašnjem stečajnom upravitelju	prema odluci suda stečajnog suca
2. pokretnine u poslovnom prostoru		2. Izdaci stečajnog upravitelja	prema odluci suda stečajnog suca
		Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a): 1. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri	5.000,00 kn
		2. Knjigovodstvene usluge	40.000,00 kn
		3. Režijski troškovi (komunalna naknada, struja, voda, spomenička renta)	170.000,00 kn
		Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	269.251,38 kn
		Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	5.829.185,35 kn
UKUPNO IMOVINA:	1.806.000,00 kn uvećano za vrijednost pokretnina	UKUPNO:	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca

2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije u cijelosti unovčena. Imovina se sastoji od navedene nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom 2. ovog izvješća te pokretnina u poslovnom prostoru stečajnog dužnika.

2.3. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom izvješću.

2.4. Izučni vjerovnici

Izlučnih prava nema.

2.5. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase i to: troškovi komunalne naknade, spomeničke rente i ostali režijski troškovi su djelomično podmireni prisilnim putem odnosno ovršnim postupkom pokrenutim od Grada Rijeke dok se knjigovodstveni servis plaća po prilivu novačanih sredstava ostvarenih prodajom eksponata pojedinačnih vrata.

2.6. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju od dana 30.12.2021.g. do dana 30.03.2022.g.

1. Stečajni upravitelj će poduzimati sve radnje koje se ukažu potrebnim u ovom stečajnom postupku kao i sudjelovati u postupku prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

U Rijeci, 30. prosinca 2021.g.

Stečajni upravitelj
Antonela Jolić Zubčić